

Система жилищно-коммунального хозяйства была разрушена до уничтожения СССР, в 1990 году для вывода огромных средств фондов амортизации, аккумулированных с целью проведения мероприятий массовой реконструкции микрорайонов жилья первых массовых серий, намеченной на 80-90-е годы XX в.. К этим мероприятиям был подготовлен огромный переселенческий фонд, мощные ремонтно-строительные управления.

Одновременно с 1990 г. на уровне местных администраций входила незаконная приватизация (с высокой коррупционной составляющей) площадей Министерства бытового обслуживания населения, зеленхозов, предприятий по уборке снега и бытовых отходов. В сущности, все это представляло собой намеренное разрушение всей отлаженной мирной жизни населения.

В ходе проводимой в форме «реформы энергетики» Чубайсом и К⁰ в 1996 году на население начинает списываться «оплата за отопление», поставляемого с ТЭЦ, когда население оплачивает стоимость центрального отопления (в качестве системы охлаждения теплоносителя) — в стоимости оплаты за потребляемую электроэнергию. На эти средства («собираемые с населения для государства» с. Чубайс) не имелось и не имеется никаких производственных затрат, более того, походили суды со всеми желающими отключиться от такого «комфорта» и «удобства». Куда ушли все эти средства — догадаться несложно по растущей угрозе терроризма, созданию криптовалют в качестве финансовых пирамид и ухода от налогов, проведения общественных беспорядков, создания «общественных движений», имеющих целью изменение конституционного строя. Поскольку способы аккумуляции денежных средств определяют и способы их целевого использования.

Неграмотный характер установления этой «оплаты за отопление» определяет сама единица измерения: сбор устанавливается с единицы площади, то есть неграмотные авантюристы не понимают, что отапливается объем.

Основной производственной целью эксплуатации зданий и сооружений является поддержание и анализ системы обязательных технических осмотров. В ходе «реформы ЖКХ» эта система была уничтожена и заменена расчетно-кассовыми центрами, в сущности, взимающими подать с населения исключительно с коррупционными целями, для создания хаоса в экономике и прямо по месту жительства людей.

Одновременно на этапе проектирования вносятся установки повысить высоту жилых помещений в свету до 3 м с 2.85 м, меняются утвержденные и отработанные модули в строительстве. Это позволяет приступить к уничтожению мощных домостроительных комбинатов, без учета того, что лишь индустриальное производство позволяет контролировать качество и надежность, сделать доступными для граждан лучшие достижения отечественных инженеров-строителей, архитекторов и проектировщиков.

Отрасль ЖКХ никогда не была дотируемой государством. Отрасль всегда была рентабельной, но перед работниками жилищно-коммунального хозяйства стояла государственная задача минимизировать размеры оплаты ЖКУ, чтобы наши граждане тратили на оплату совокупных взносов не более 2% от совокупного дохода семьи.

Это достигалось соблюдением нормативных эксплуатационных требований по критериям теории надежности, повышением сроков нормативной долговечности с базовым значением 150 лет.

К 1996 г. перед отраслью стояла задача провести массовую реконструкцию микрорайонов жилья первых массовых серий, повысить сроки нормативной эксплуатации до 175 лет в жилищном строительстве, до 196 лет для общественных зданий и сооружений.

В русле этих задач были обновлены СанПин и СНиП по требованиям пожарной безопасности в области проектных решений и получения технических заданий на период проектирования.

Однако вместо планомерного развития отрасли мы получили полный разгром в виде «реформ» от безграмотных, безответственных людей, попросту уничтожавших оставшихся специалистов в отрасли.

Еще в 1985 г. был проведен Всесоюзный конкурс молодых архитекторов по концептуальным решениям в реконструкции и усилении микрорайонов «серой застройки». В проектных институтах велась работа по разработке типовых решений реконструкции, но уже подходили сроки реконструкции жилья, застройки 70-х и 80-х годов. А вместо этого постоянно повышаемые ЖКУ выводились на неблагоприятные цели.

Последующая «реформа ЖКХ» проводилась неграмотными в экономическом и техническом отношении людьми, из корыстных соображений заявлявших, будто «советские люди платили только 2% за ЖКУ, остальное за доплачивало государство». Огромные потоки оплаты ЖКУ, выбиваемые из людей в самое сложное время экономического хаоса, ушли нецелевым финансированием волюнтаристских решений в переустройстве городской среды и варварскую «точечную застройку», на взлом нормативных требований в эксплуатации.

В настоящий момент в области жилищно-коммунального хозяйства сложилась катастрофическая ситуация. Уничтожена эксплуатационная документация индустриальной застройки, оцифрованная база аналитики по многолетним осмотрам и наблюдениям.

В ЖКХ практически все собираемые с граждан средства идут нелевым финансированием, являясь источником коррупции, финансирования наркотрафика и деструктивных политических партий и движений.

Не секрет, что основные потоки мигрантов получают заказы именно в ЖКХ. Огромные денежные потоки в Фонд капремонта много лет уходили сразу на пополнение счетов на Кипре, поскольку сами фонды создавались в разрушение системы планово-восстановительных мероприятий людьми, игнорирующими

критерии теории надежности, вводимые в отрасль 1934 года. То есть, фонды намеренно организовывались, не имея графика работ по каждому объекту, не давая возможности организовывать планово-восстановительные мероприятия.

В результате уничтожения жилищно-коммунальной отрасли, превращения ее в наиболее криминальную сферу с начала «святых 90-х» повсеместно действуют ОПГ с участием региональных спецслужб и правоохранительных органов, выстраивающих «крепкие связи» на почве компрометации (сбора папок с компроматом). Наиболее плотные и тесные отношения здесь возникают на почве педофилии и педерастии, как в любом преступном сообществе с нетипичными мотивациями.

Граждане оказываются неминуемо втянутыми в противостояние с этими ОПГ, ведущих в настоящее хищническую коммерческую и жилищную застройку без технических условий, без реконструкции транспортных и инженерных коммуникаций, без элементарного обоснования проводимых мероприятий. При этом застраиваются резервные участки и водосбросы, уничтожаются гидротехнические объекты, земли общего пользования и природоохранные зоны.

Средства из городских и сельских поселений выводятся путем отмывания функционирования наркотрафика и торговли оружием через неправомерно взимаемые ЖКУ, средства социальных фондов и фондов капремонта.

Уже прошли знаковые пожары и обрушения жилых домов, списываемых на «взрыв газа» и какие-то неправомерные действия и поступки самих жильцов. Техническое оповещение специалистов разрушено, никаких профессиональных выводов по предотвращению аварий и обрушений не делается.

9 ноября 2017 г. на ул. Удмуртской в Ижевске обрушилась вставка жилого дома над не вынесенным в установленные сроки участком прорвавшейся магистральной теплотрассы. Вначале кипятик затопил подвал, в котором находилось множество коммерческих заведений, включая пошивочную мастерскую, затем обрушился жилой дом.

Октябрьской прокуратурой Ижевска был взят под стражу более всех возмущавшийся потерпевший, потерявший в трагедии все имущество и мать. Он вывезен в психушку (за которой, естественно было много «замятых» дел с незаконным оборотом наркотиков и «отмазкой» от срочной службы), где ему была сделана инъекция. Статус подозреваемого после утраты адекватности был немедленно перекалифицирован, он сам признался, что перепилил то ли трубу, то ли шланг «из-за шипения соседей». Никакие возражения специалистов не поколебали решимости прокуроров района найти виновного, уничтожить человеческую личность, списать на «овощ» многолетнее пренебрежение методов нормальной эксплуатации.

В настоящий момент потоки Фондов капремонтов отслеживаются ОПГ, создающими криминальный хаос в каждом регионе. Дело в том, что каждая «литера» БТИ имела лицевые счета, на которых накапливались средства амортизации восстановительной стоимости. Ведь у нас и физический износ зданий и сооружений подсчитывался в рублях, а далее — в процентах от восстановительной стоимости.

С приватизацией БТИ, уничтожением всех литер и архивных номеров генпланов для последующей хищнической застройки, в планы «капремонтов» вносятся мероприятия, которые не относятся не только к самим капремонтам, но и не входят в состав СМР — ремонт лифтов (с непременно уничтожением системы пространственной жесткости здания и путей эвакуации). А лифтовое оборудование и газовое хозяйство — за рамками СМР. Но совершенно очевидно, что подобные решения принимаются людьми, не осознающими не только подобную «несущественную разницу», но и отличия текущих ремонтов от капитальных.

В прошедшем отопительном сезоне Рождество было испорчено повсеместно, выявив, что администрации районов и поселений не выполняют свою основную функцию — подготовку к отопительному сезону, который в нашей стране в среднем по климатическим районам составляет 9 месяцев.

Полностью разрушена система обязательных технических осмотров. Неграмотная и абсолютно безнравственная прослойка, паразитирующая на выводе средств ЖКХ, вместо анализа и технического оповещения об авариях — постоянно будирует тему «наступления техногенных катастроф».

В настоящее время, вместо давно прописанных и нормированных мероприятий подготовки к отопительному сезону мы имеем аварии в энергетике, когда никто не виноват, огромные проблемы в области водоснабжения и водоотведения. Так же нам сообщается, что взносы ЖКУ теперь будут взиматься еще и нотариусами, здорово «погревших руки» на реализации квартир умерших граждан, сдавая их мигрантам. Вдобавок перед нами происходит кураж инфоцыган, являющихся зримым показателем уровня выводимых и отмываемых через отрасль средств.

Таким образом, у нас лишь ОПГ и инфоцыгане пользуются в криминальных целях основной государственной отраслью, создающую систему жизнеобеспечения населения.

10 января 1994 года в нашей стране было создано **Министерство по чрезвычайным ситуациям**, ведающее вопросами предотвращения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий. Имеет в составе федеральную противопожарную службу, профессиональную аварийно-спасательную службу (ПАСС), спасательные воинские формирования.

Если все равно со всеми последствиями волонтаризма в области ЖКХ разбираться приходится МЧС, то необходимо, чтобы и собираемые средства контролировались не инфоцыганам и ОПГ.

ЖКХ — основное направление

С целью

- восстановления нормативных государственных требований в сфере жилищной и градостроительной политики, влияния государства в области внутренней политики;
- прекращения инвестирования ВСУ, экстремизма, терроризма, устройства общественных беспорядков;
- восстановления национального амортизационного фонда зданий и сооружений в эксплуатации;
- разделения функций: заказчика, подрядчика и эксплуатирующей организации;
- создания квалифицированных государственных приемочных комиссий в эксплуатацию с организацией хранения всей документации построечного периода, принимаемой в период поэтапной сдачи объектов;
- восстановления состава проектной-сметной документации в полном объеме, начиная техническими требованиями, Первым томом «Защита атмосферного воздуха и подземных вод от загрязнения» - до Пятого тома «Правила эксплуатации»;
- восстановления лицевых счетов и системы субсчетов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- восстановления системы плано-восстановительных мероприятий зданий и сооружений;
- восстановления системы проведения и аналитики системы обязательных технических осмотров;
- планирования и подготовки реновации зданий, не входящих в систему капитальных зданий и сооружений, входящих в период строительства в область интенсивного физического износа;
- восстановление технически грамотной эксплуатации внеплощадочных и внутренних инженерных сетей;

- восстановления контроля за мероприятиями подготовки к отопительному сезону ведомств и учреждений;
- восстановления противопожарных, санитарно-гигиенических требований к объектам застройки;
- проведение мероприятий водоотведения ливневых и паводковых стоков, дренажных и противо-оползневых работ;
- восстановление земель общего пользования, резервных участков, нормативное восстановление и зонирование селитебных зон

Просим реорганизовать **Министерство по чрезвычайным ситуациям** в **Министерство жилищно-коммунального хозяйства**, прикомандировав к нему отделы жилищно-коммунального хозяйства и энергетики от **Министерства строительства**.

Просим передать весь контроль на фондами капремонтов и ЖКХ Министерству по чрезвычайным

Обязуемся провести плановые переподготовки и повышение квалификации сотрудников Министерства по лицензированным в установленном порядке программам, опирающимся на отечественную нормативную базу, наладить контакты с университетами МЧС, передать всю накопленную базу для цифровизации системы контроля и предотвращения аварий и обрушений.

АНО ДПО Санкт-Петербургский университет высоких технологий

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА

- Градостроительство и территориальное планирование
- Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений
- Техническая эксплуатация зданий и сооружений
- Управление многоквартирным жилым домом
- Проектно-сметное дело

КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

- Реконструкция зданий, сооружений и застройки
- Испытание и обследование зданий и сооружений
- Техническая эксплуатация зданий, многоквартирных домов и сооружений
- Комплексное инженерное благоустройство территории
- Управление многоквартирным домом
- Проектно-сметное дело в области реконструкции, капремонтов и реставрации